

ขออนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร



ขั้นตอนที่ 1

การจัดเตรียมเอกสาร

1. รับใบคำร้องขออนุญาต ได้ที่กองช่าง เทศบาลตำบลน้ำสวย
2. เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่นขออนุญาต มีดังนี้
 - 2.1 สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต 1 แผ่น
 - 2.2 สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต 1 แผ่น
 - 2.3 สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง 1 แผ่น
 - 2.4 หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสัญญาเช่าที่ดิน
(กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น)
 - 2.5 หนังสือรับรองประกอบวิชาชีพควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร (กรณีพื้นที่อาคารเกิน 150 ตารางเมตร)
 - 2.6 หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมออกแบบงานสถาปัตยกรรม

- 2.7 รายการคำนวณโครงสร้าง
- 2.8 แผนผังบริเวณแบบแปลน 3 ชุด

รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น

1. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน 1 แผ่น
2. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ถือสิทธิ์ที่ดิน 1 แผ่น
3. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ถือสิทธิ์ที่ดิน 1 แผ่น

รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารทุกฉบับ

กรณีที่ดินติดภาระจำนองกับธนาคาร

1. หนังสือยินยอมในการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ในที่ดินจากธนาคาร

กรณีผนังอาคารอยู่ใกล้ที่ดินของผู้อื่นน้อยกว่า 50 ซม.

1. ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

กรณี "ตัวแทน" เจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ

1. ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น

1. ต้องมีรายงานการคำนวณความมั่นคงแข็งแรง และ สำเนาใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ขั้นตอนที่ 2

แจ้งขออนุญาต ได้ที่กองช่าง
เทศบาลตำบลน้ำสวย

ขั้นตอนที่ 3

รับใบอนุญาต พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการอนุญาต/ไม่อนุญาต
ภายใน 15 วัน

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

1. อาคารที่รวมกันแล้วไม่เกิน 150 ตารางเมตร
 - 1.1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
 - 1.2 ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 20 บาท
 - 1.3 ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
 - 1.4 ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
 - 1.5 ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
 - 1.6 ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
 - 1.7 ใบแทนใบอนุญาต ฉบับละ 5 บาท
2. อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)
 - 2.1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท
 - 2.2 ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท
 - 2.3 ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท
 - 2.4 ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท

ค่าธรรมเนียมในกาต่ออายุใบอนุญาต

1. อาคารที่รวมกันแล้วไม่เกิน 150 ตารางเมตร
 - 1.1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
 - 1.2 ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
 - 1.3 ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
 - 1.4 ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
2. อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1)
 - 2.1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท
 - 2.2 ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 100 บาท
 - 2.3 ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท
 - 2.4 ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

1. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
2. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
3. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
4. อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 50 กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
5. พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
6. ป้ายตารางเมตรละ 4 บาท
7. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ 1 บาท



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง เทศบาลตำบลน้ำสวย ตำบลน้ำสวย
อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย
โทรศัพท์ 0-4207-2127



คู่มือ

การขอใบอนุญาต
ก่อสร้าง - รื้อถอน - ต่อเติม
ดัดแปลงอาคาร

เทศบาลตำบลน้ำสวย ตำบลน้ำสวย
อำเภอเมืองเลย จังหวัดเลย
โทรศัพท์ 0-4207-2127